

Husorden for A/B Matthæusgade

Eller hvordan man lever i fred og fordragelighed med hinanden.

Vis hensyn

Vi har ikke alle samme smag i musik eller arbejdstider og sengetider. Det er i orden at holde fest, høre musik og bygge om, vaske, tørretumble m.m., når det foregår under behørig hensyntagen til naboerne og resten af andelsboligforeningen. Men der skal være ro i huset fra kl. 22.00 til 8.00.

Skal du holde fest, skal du advare dine naboer et par dage i forvejen. Så længe der larmes, skal vinduer og døre både til gård og gade holdes lukkede. Spontane fester er OK, men så må man sørge for at holde larmen på et lavt niveau.

Føler du dig generet af naboen, underboen, overboen, så snak med ham/hende. Hjælper det ikke, så kom til bestyrelsen. Selvtægt – d.v.s. besvare støj med støj – behandles lige så alvorligt, som havde man selv begyndt. Og husk, efter tredje advarsel kommer der en opsigelse.

I øvrigt henvises til vedtægternes paragraf 20.

Ansvar

Udover at hver andelshaver selvfølgelig er ansvarlig for, hvad hun/han måtte komme til at ødelægge af foreningens ejendom, er man også ansvarlig for sine gæster. Det går altså ikke at sige, at det var min brors venindes fætter, der kom til at smadre ruden i fordøren. Ansvaret er dit og erstatningspligten er din. Det samme gælder naturligvis, hvis du har fremlejet din lejlighed.

Husdyr

Husdyr må ikke besørge på Matthæusgårdens område. Skulle dette undtagelsesvis ske, skal dyrets ejer fjerne "uheldet" straks.

Bemærk i øvrigt at duer, vilde katte o.s.v. ikke er husdyr og ikke må fodres.

Desuden gælder det, at husdyr altid skal være under opsyn i gården.

Katte må ikke færdes på bagtrapperne, og kattebakker og dunsterne fra disse skal holdes inde i lejlighederne. Skulle der være nogen, der efter gentagne påbud, ikke kan finde ud af at overholde disse regler, kan bestyrelsen efter tre skriftlige advarsler med mindst 14 dages mellemrum, fratage vedkommende retten til at holde husdyr.

Endvidere gælder vedtægternes paragraf 20 også i sådanne tilfælde.

Affald

Husholdningsaffald skal anbringes i de dertil opstillede affaldsbeholdere. Der må ikke fyldes mere i end låget stadig kan lukkes. Er der ikke plads nok, må man ikke bare stille affaldet ved siden af, da der er rotter i kvarteret. Man må så vente, til der er plads.

Møbelaffald og andet storskrald må ikke kommes i affaldscontaineren.

Trapper og gange

Trapper og gange er ikke blot fælles færdselsveje, de skal også kunne bruges til at komme ud i en fart i tilfælde af brand. Det er derfor strengt forbudt at stille noget som helst på trapper, reposer og afsatser eller i gangene på lofter og i kælder samt i baggård. Følger man ikke denne regel, vil man blive idømt ugebøder på 100 kroner indtil alt er fjernet.

Loft- og kælderrum

Alle beboere har ret til et loft- eller kælderrum. I det omfang, der er ledige rum til overs, kan man godt få flere, men de er kun til låns, og de må afleveres igen, hvis der bliver brug for dem. Hvis du har brug for et rum, skal du henvende dig til bestyrelsen for at få tildelt et. Der skal altid være tydeligt navn og adresse på dørene, og de skal altid være låst.

Loft- eller kælderrum skal altid være tilstrækkeligt ryddelige, til at man uden videre kan komme til taget og diverse haner og installationer.

Af hensyn til brandfaren skal man være påpasselig med letantændelige materialer i rummene. Pas især på malerverer. Malerverer og andre letantændelige væsker må aldrig opbevares i loftrum, da der på grund af skifertag kan blive meget varmt om sommeren. I kælderrum må større mængder maling og brandbare væsker ikke opbevares uden bestyrelsens tilladelse. Der må ikke foretages nogen form for indgreb i elinstallationerne på lofterne og kældrene. Der må altså ikke trækkes strøm til så meget som en lille lampe, heller ikke en lampetyv.

Hvis en andelshaver, som stadig bor i foreningen, skal fraflytte et loft- eller kælderrum, er det andelshaverens pligt at rydde rummet. Følger man ikke denne regel, vil man blive idømt en bøde svarende til det beløb det vil koste at få et udefrakommende firma til at fjerne tingene. Bøden opkræves hvis den af bestyrelsen fastsatte deadline overskrides.

Antenner

Alle private antenner (udenfor lejlighederne) og kabler, der forbinder to eller flere lejligheder, skal anmeldes og godkendes af bestyrelsen.

Arbejdsdage

Alle andelshavere er forpligtet til at deltage i minimum to arbejdsdage om året. Forpligtigelsen gælder også evt. uarbejdsdygtige. Her tæller tilstedeværelse som deltagelse.

En arbejdsdag varer fra kl. 9:00 – 15:00.

En arbejdsdag varsles minimum tre uger før med opslag i opgangen.

Det er påkrævet at tilmelde/framelde sig på opslaget senest en uge før den pågældende arbejdsdag. Kan man ikke deltage, skal fraværet begrundes på opslaget, medmindre der altså er tale om akut sygdom.

Er man absolut seriøst forhindret i at deltage på pågældende arbejdsdag, kan man anmode om en individuel opgave. Hvis, og kun hvis, foreningen har en seriøs (dvs. en opgave af ca. 6 timers varighed), kan man ved at udføre denne, undgå afgiften på 500 kr. Manglende udførelse af den tildelte opgave vil medføre afgift.

For udlevering og nærmere info om individuel opgave må den enkelte selv henvende sig til en fra bestyrelsen. Opgaven skal være løst senest 14 dage efter den pågældende arbejdsdag. Såfremt man ikke henvender sig og udfører opgaven inden 14 dage, tæller forsømmelsen som: Manglende udførelse af individuel opgave.

Afgifter:

Fremover vil der blive opkrævet afgifter til dem, som ikke deltager aktivt i arbejdsdagene.

Afgifterne gælder pr. arbejdsdag.

- Fravær uden tilmelding/framelding/begrundelsekr. 500,-
- Tilmelding uden fremmødekr. 500,-
- Manglende udførelse af individuel opgave.....kr. 500,-
- Fremmøde uden tilmelding.....kr. 100

Trappevask

Enhver andelshaver er forpligtet på at vaske trappeopgangen i fastsatte tidsrum (typisk en måned) jf. opslag om trappevask. Opslaget hænger på foreningens opslagstavle i opgangene.

En trappevask indbefatter, at man fejer og vasker trappeopgangen grundigt.

Opgaven er først løst fyldestgørende, når fortrappen er blevet vasket to gange og bagtrappen en gang inden for det fastsatte tidsrum.

Manglende udførelse, inden den 15 i en måned, vil medføre opkrævning af afgift. Afgiften er fastsat til 400 kr. pr. udeladt trappevask.

Er det ikke gjort pr midten af måneden, d. 15., kan en anden andelshaver frit gøre det og få 400 kr nedsættelse i huslejen den efterfølgende måned.